

## ANUNȚ PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A BUNULUI IMOBIL AFLAT ÎN PROPRIETATEA C.N.T.A.R. TAROM S.A., SITUAT ÎN Municipiul Satu Mare

Compania Națională de Transporturi Aeriene Române - TAROM S.A. intenționează să închirieze imobilul situat în municipiul Satu Mare, la adresa Piata 25 Octombrie Bl.9, Jud. Satu Mare, județul Satu Mare

Suprafață utilă a imobilului este de **387 mp.**

Bunul imobil dispune de toate utilitățile.

Nivelul minim al chiriei este de **6 euro/mp/lună.**

Valoarea saltului de supralicitare este de **0,50 euro/mp/lună.**

Bunul imobil se afla amplasat in zona ultracentrala, intens circulata, langa Casa de Cultura a Sindicatelor Satu Mare, in apropierea Magazinului Somesul Shopping Mall Satu Mare si a Sediului Consiliului Judetean Satu Mare.

Spatiul se afla la parterul unui bloc cu 10 etaje cu acces din parcare si din strada pietonala si este compus din parter si mezanin. Parterul este compus din 5 incaperi (2 holuri, ghiseu, camera, magazie, grup sanitar), iar la mezanin sunt 5 incaperi (2 birouri, vestiar, depozit si hol). Usa de la intrare si ferestrele au rame din aluminiu si geam termopan, usile interioare sunt celulare, de tip vechi. Spatiul beneficiaza de finisaje si dotari minimale: peretii prezinta tencuieli si zugraveli simple, pe jos este marmura, parchet si mocheta, iar baile sunt prevazute cu gresie si faianta model vechi. Incalzirea este centralizata, se realizeaza cu ajutorul microcentralei pe gaz si cu calorifere. Prezinta urme de infiltratii, necesita renovare.

Persoanele interesate de închiriere sunt invitate să depună oferte până la data de **11.06.2025, ora 10.00**, la sediul companiei, situat în Calea Bucureștilor nr. 224F, orașul Otopeni, județul Ilfov, în plicuri sigilate, netransparente, purtând mențiunea **„licitație închiriere imobil Satu Mare, a nu se deschide înainte de data de 11.06.2025, ora 10.00.”**

Documentația de participare și informații suplimentare se pot obține de la doamna Monica Răducan, telefon: 021.204.20.14, e-mail: [monica.raducan@tarom.ro](mailto:monica.raducan@tarom.ro)







